



**activa**  
diseño + espacio

**D2R**

design to rent

INDEPENDENCIA  
ACTIVA

¡VIVE MEJOR, ARRIENDA MEJOR!

# DESIGN TO RENT

## NUEVO PROYECTO ACTIVA

Inspirados en el concepto Multifamily y sumando nuestra vocación por el diseño hemos creado proyectos, no sólo construidos, sino que organizados y Diseñados para Renta, D2R, que responden a las necesidades y prioridades cambiantes de los arrendatarios modernos.



# UBICACIÓN BIEN CONECTADA Y EQUIPADA

BELISARIO PRATTS 1850, INDEPENDENCIA





Cowork

## DESIGN TO RENT

MAYOR RENTABILIDAD A TRAVÉS DE LA EXPERIENCIA DE VIVIR UN ACTIVA



### Diseño+Espacio

Bien diseñado para inversionistas y arrendatarios exigentes.



### Calidad materiales

Equipamiento especial para el arrendamiento, terminaciones resistentes, que perduran en el tiempo, menor depreciación, fácil mantenimiento y acceso controlado.



### Gestión profesional

Bien administrado por profesionales con experiencia para tu tranquilidad. Property manager in situ.





Gimnasio Equipado



DISEÑO + ESPACIO

## ESPACIOS COMUNES DE ALTO ESTÁNDAR

- Salas de reuniones y multiuso
- Espacio de cowork/estudio
- Quinchos para asados equipado
- Gimnasio de alto estándar
- Lavandería
- Piscina
- Bicicletero
- Sala mirador gourmet





CALIDAD MATERIALES

## DEPARTAMENTOS CON:



Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones. Control de capacidad y accionamiento de emergencia con tarjeta. Programación de bloqueo.



Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable que permite ahorro de energía, Fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.



Toma de corriente USB.



Piso flotante vinílico SPC repelente al agua, manta de aislación acústica, mejor confort térmico, alta resistencia, menor mantención, evita manchas y mayor durabilidad.



Granito Cocina.



Vitrocerámica.

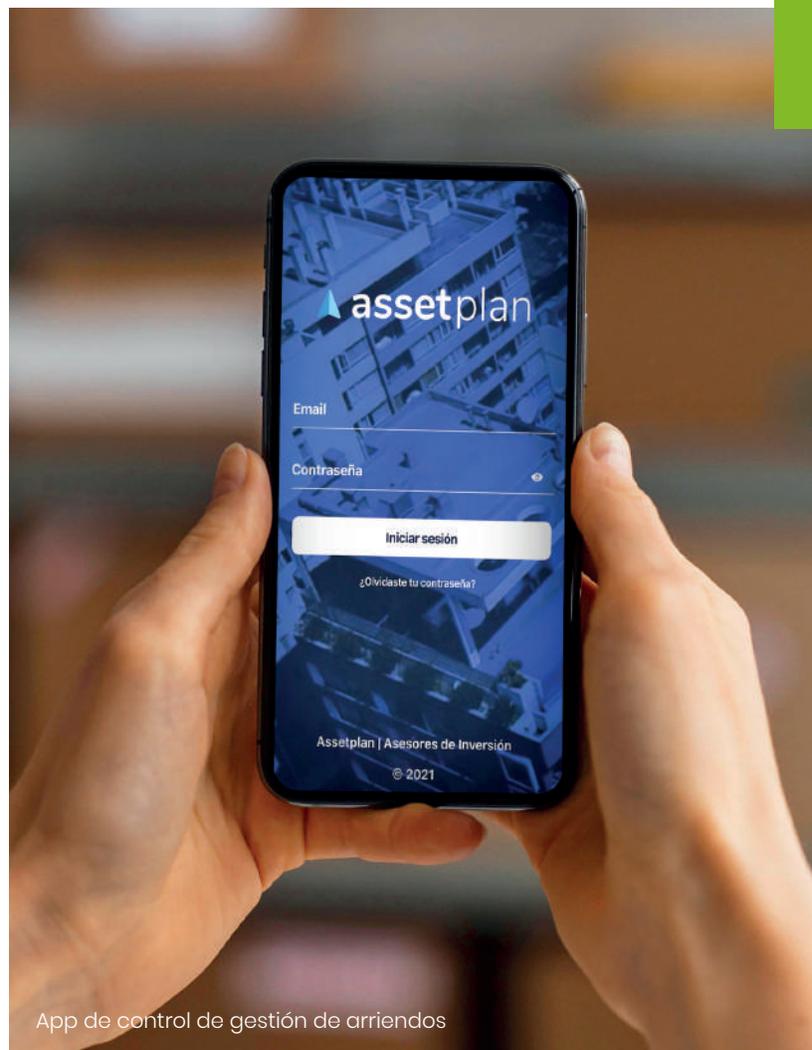
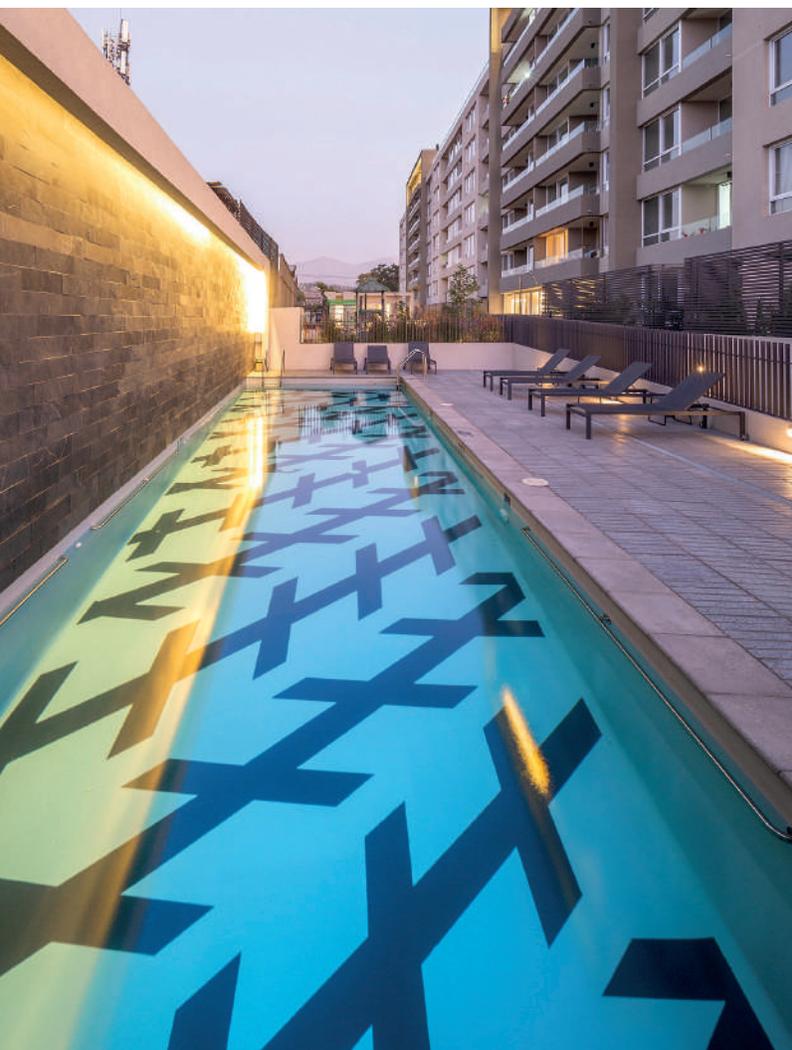


Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislación térmica.





# GESTION PROFESIONAL



App de control de gestión de arriendos



Sistema de acceso controlado.



Administración especialista en multifamily. Property Manager (gerente del condominio) in situ, encargado del personal, actividades de la comunidad, mantenimiento del edificio, dar rápida solución a reparaciones y de velar por la sana convivencia. Operado por Assetplan.



Rápida solución a solicitudes de mantención o reparación.



Reglamento de copropiedad diseñado especialmente para la renta.





Calistenia

# ecoFULL

MAYOR SEGURIDAD • MAYOR ECONOMÍA • MENOR CONTAMINACIÓN.

ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.



## Cocina Vitrocerámica Eléctrica

Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor SEGURIDAD, ECONOMÍA y reducción de contaminación intradomiciliaria. Además de preocupación por el medio ambiente.



## Eficiencia energética

Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. Mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.



## Sistema de ahorro de energía

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se OPTIMIZA el uso de energía.



## Ahorro de agua

La grifería cuenta con AIREADORES que disminuyen el consumo de agua.



## Inodoro con doble descarga

Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un GRAN AHORRO.



## EIFS

Manto AISLANTE en el exterior de la construcción que proporciona un mayor ahorro energético.



# INDEPENDENCIA ACTIVA



**1D1B**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE INTERIOR         | 31,11 M <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA | 3,63 M <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TOTAL            | 34,74 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIÓN                 | S                    |



INDEPENDENCIA  
ACTIVA



**ID1B**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE INTERIOR         | 39,28 M <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA | 3,63 M <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TOTAL            | 42,91 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIÓN                 | S                    |



INDEPENDENCIA  
A C T I V A



**2D2B**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE INTERIOR         | 53,55 M <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA | 3,22 M <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TOTAL            | 56,77 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIÓN                 | N                    |



INDEPENDENCIA  
ACTIVA



**2D2B**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE INTERIOR         | 51,42 M <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA | 7,03 M <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TOTAL            | 58,45 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIÓN                 | N                    |



INDEPENDENCIA  
ACTIVA



**2D2B**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE INTERIOR         | 52,80 M <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA | 3,60 M <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TOTAL            | 56,40 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIÓN                 | S-P                  |



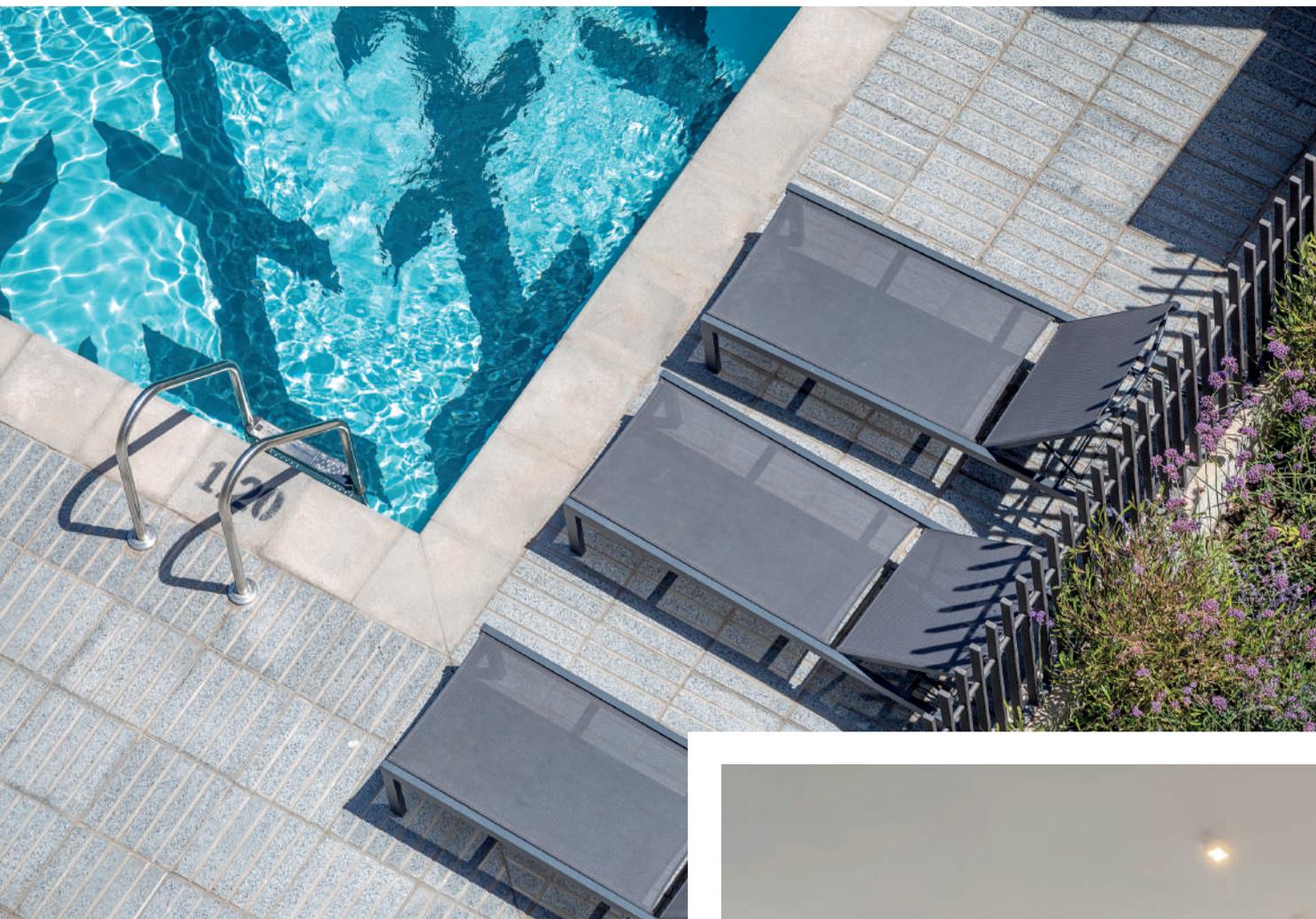
INDEPENDENCIA  
ACTIVA



**3D2B**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE INTERIOR         | 61,35 M <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA | 3,56 M <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TOTAL            | 64,91 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIÓN                 | N-O                  |





Lavandería





# ARRENDATARIOS MÁS FELICES

EDIFICIO INDEPENDENCIA ACTIVA OPERADO POR

## assetplan

### LÍDER EN RENTA RESIDENCIAL



**+10.000**  
Propiedades Administradas



**22 Multifamily**  
Experiencia bajo  
Administración



**+2.000**  
Clientes Propietarios



**+100 ASESORÍAS**  
Evaluación financiera, diseño  
y desarrollo de multifamily

- Portal de Arriendos. Fotos profesionales y Tour Virtual
- Publicación en los mejores 5 portales de Arriendo
- Rigurosa Selección de Arrendatarios
- Gestionamos las Reparaciones de tu departamento
- En Vacancia pagamos TODAS tus cuentas de servicios y gastos comunes
- Equipo de 40 corredores
- Reajuste trimestral por UF
- Tú guardas la garantía
- Monitoreo de pago de gastos comunes y cuentas de servicios



# MANIFIESTO ACTIVA INMOBILIARIA



## TE ASESORAMOS

En el proceso de compra para que sea seguro y agradable.



## FINANCIAMIENTO

Activa Inmobiliaria entrega financiamiento directo para cubrir el pie, a sus clientes.



## COMPRA SEGURA

En caso de pérdida de trabajo te aseguramos la devolución del 100% de tu inversión.



## FINANCIERAS Y BANCOS ASOCIADOS

Activa Inmobiliaria tiene convenios vigentes con los principales bancos de la plaza.



## AHORRO

Con nuestros proyectos de venta en verde y así lograr el pie necesario para la compra de tu vivienda.



## CESIÓN

Cesión o traspaso de tu propiedad a un familiar.



## INVERSIÓN INMOBILIARIA

Design to Rent (D2R) Proyectos diseñados y construidos para la renta.



Más del 70% de nuestros clientes son inversionistas como tú.



Te acompañamos y recomendamos tus mejores opciones de inversión.





NO LO DECIMOS  
NOSOTROS





18 años.  
32 proyectos.  
5 multifamily.  
7 Design to Rent.



12 años consecutivos de reconocimiento como una de las mejores inmobiliarias para vivir.



#### **Premio Aporte Urbano 2018**

Mejor proyecto de edificación en altura contribuyendo a la calidad de vida de las personas.

#### **Premio Aporte Urbano 2021**

Mejor proyecto inmobiliario de densificación equilibrada.



#### **Buenas prácticas**

Mejores resultados, premio otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción.

#### **Sello Pro ASG**

Sello Pro distingue a las empresas que destacan en los Pilares de Sostenibilidad fortaleciendo su compromiso con la comunidad y el entorno y el gobierno corporativo ASG. Compromiso que también se extiende a nuestros equipos y empresas colaboradoras.





¡VIVE MEJOR, ARRIENDA MEJOR!

[www.activa.cl](http://www.activa.cl)



Diseño+Espacio



Calidad materiales



Gestión profesional