

HERNÁN CORTÉS



UN LUGAR ÚNICO
EN PEDRO DE VALDIVIA



by Actualcorp





HERNÁN CORTÉS

H C

Único en Pedro de Valdivia

En una ubicación irrepetible, una tradicional avenida de Ñuñoa a pasos de Providencia. Edificio Hernán Cortés es el lugar ideal para disfrutar de una agradable vida de barrio, conectada con lo mejor del desarrollo urbano.

Para conectar con lo natural cuenta con un entorno interior privilegiado de jardines y diversidad de especies, en casi 1.000m² de áreas verdes y zonas para recorrer y estar.



UNA ARQUITECTURA CON CÁLIDOS DETALLES Y ESPACIOS DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO



Amplio Hall de Acceso de moderno diseño y gran luminosidad, donde revestimientos y detalles de madera aportan elegancia y calidez. En este gran espacio se complementan una acogedora zona de espera y un cómodo Work Café pensado para tus días de Home Office.

LO QUE QUIERES Y NECESITAS PARA
COMPARTIR CON AMIGOS Y FAMILIA



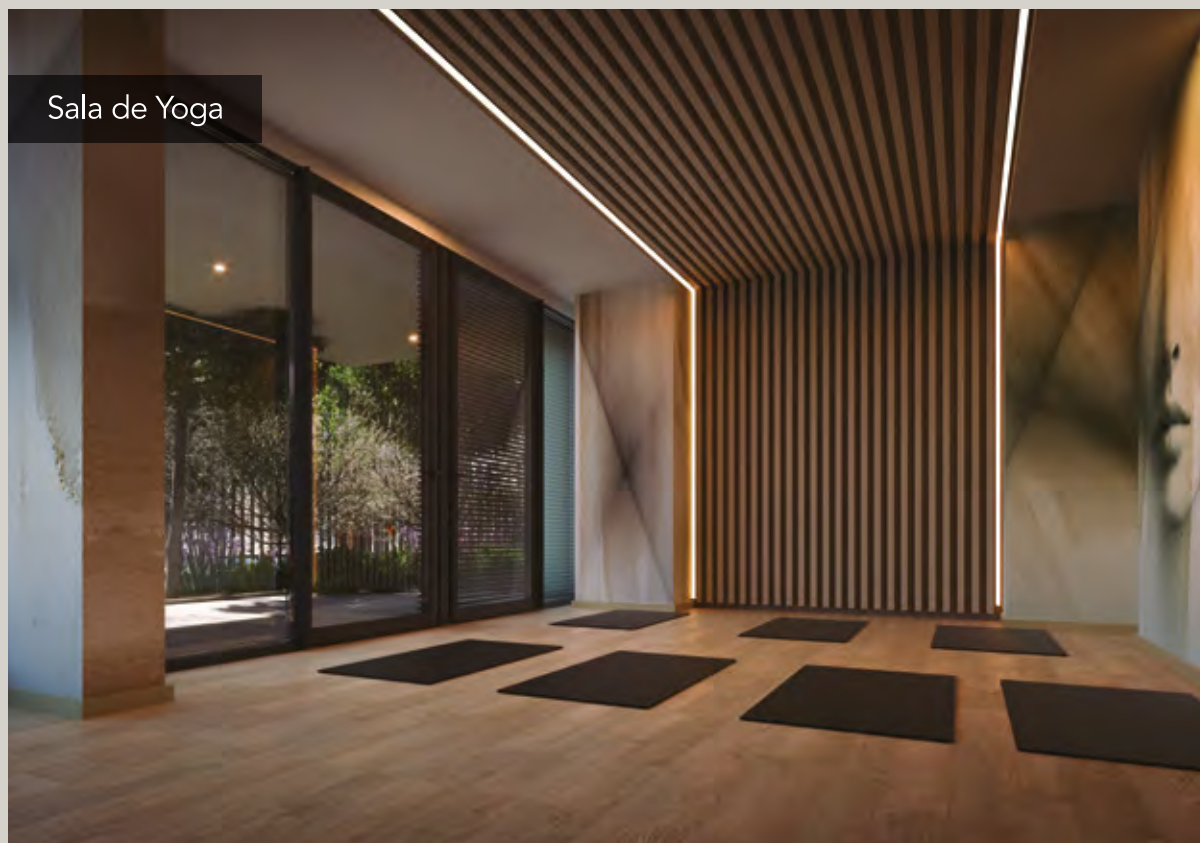


ESPACIOS DISEÑADOS SEGÚN LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS

Cocinar entretenido, celebrar y organizar las mejores reuniones contando con modernos espacios decorados, diferentes ambientes interiores y terrazas que se integran con el jardín.



ESPACIOS EQUIPADOS PARA CULTIVAR TU BIENESTAR



En el Power Gym, en la zona de Entrenamiento Funcional, o en la Sala de Yoga, podrás elegir como sostener la armonía y vida saludable que buscas. Salas completamente equipadas según cada disciplina, para estar en forma, relajarte o simplemente disfrutar lo que te gusta hacer.



CASI 1.000 M² PARA VIVIR LA NATURALEZA, EL RELAJO Y LA DETENCIÓN

Áreas verdes con un moderno paisajismo de especies de bajo consumo hídrico. Podrás caminar, detenerte y disfrutar de un jardín de sensaciones, con hierbas aromáticas y especies comestibles. Diferentes ambientes naturales para relajarte y respirar.

DIVERSOS ESPACIOS PARA DISTINTAS EXPERIENCIAS

Salón Culinario
Work Café
Salón Gourmet
Lounge
Power Gym
Sala de Yoga
Sala Encomiendas
Lavandería
Plazoleta
Piscina
Quinchos
Fogón
Juegos Infantiles
Pet Zone
Bicicletero





Quincho

Zona de quinchos independientes.

Fogón





Piscina

Piscina rodeada de especies frutales.

MÁS PARA COMPARTIR

Espacios y ambientes diversos,
especialmente diseñados para
sentir que tienes todo un
mundo de oportunidades para
vivir experiencias diferentes
con tu familia y amigos, más
allá de tu departamento.



Pet Zone

Zona de juego con pavimento lavable, dispensadores de agua y bolsas, y equipamiento para residuos.



1.2.3 dormitorios

El diseño ha privilegiado la iluminación natural con amplios ventanales, los que permiten además proyectar la zona de estar / comedor hacia la terraza, generando diferentes ambientes para compartir completamente conectados.





Cocina integrada con mesón isla

Campana extraíble y horno eléctrico
empotrado de mandos touch

Mueble aéreo de apertura
Aventos sin esfuerzo

Cristales termopanel

Gran mesón isla con espacio de guardado
y cubierta de granito de alta durabilidad

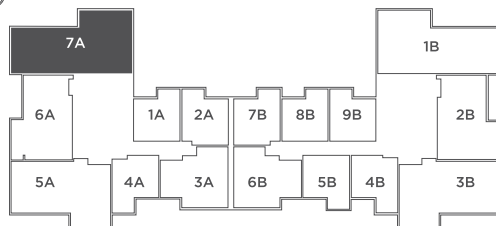
Piso SPC (Stone Palstix Composite),
con manta acústica y alta resistencia a la humedad

Modernos diseños de cocina, según las últimas tendencias, complementan las zonas de estar para compartir con amigos y familia.
Diferentes modelos según el tipo de departamento: integrada, con pasaplatos y americana.

EMPLAZAMIENTO



- | | |
|---------------------|--|
| 1. Acceso peatonal | 10. Juegos infantiles |
| 2. Hall de Acceso | 11. Fogón |
| 3. Work Café | 12. Piscina |
| 4. Sala Encomiendas | 13. Estacionamiento para lavado de autos |
| 5. Lavandería | 14. Quinchos |
| 6. Salón Culinario | 15. Pet Zone |
| 7. Lounge | 16. Plazoleta |
| 8. Gimnasio | 17. Acceso Vehicular |
| 9. Salón Gourmet | |



Tipo 7A / Nor Oriente

3 dormitorios / 3 baños

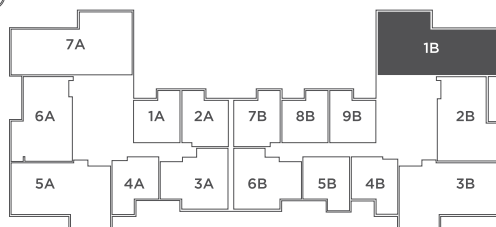
Departamentos: 207A al 1807A

Superficie útil: 90,20 m²

Superficie terraza: 18,41 m²

Superficie total: 108,61 m²

Superficies aproximadas



Tipo 1B / Sur Oriente

3 dormitorios / 3 baños

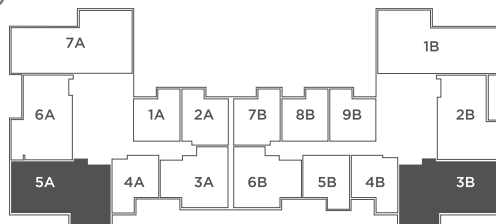
Departamentos: 201B al 1501B

Superficie útil: 90,20 m²

Superficie terraza: 18,41 m²

Superficie total: 108,61 m²

Superficies aproximadas



Tipo 5A / Nor Poniente Tipo 3B / Sur Poniente

3 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 205A al 1805A

203B al 1503B

Superficie útil: 84,60 m²

Superficie terraza: 9,72 m²

Superficie total: 94,32 m²

Superficies aproximadas

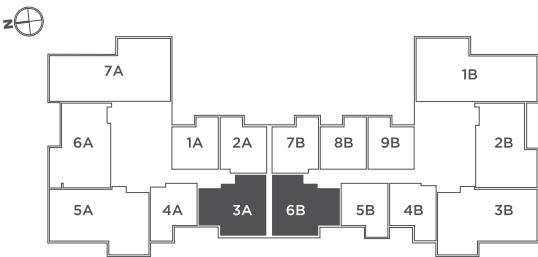
Tipo 3A / Poniente

Tipo 6B / Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 203A al 1803A
306B al 1506B
Superficie útil: 50,73 m2
Superficie terraza: 9 m2
Superficie total: 59,73 m2

Superficies aproximadas



Tipo 6A / Norte

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 206A al 1806A
Superficie útil: 66,60 m2
Superficie terraza: 9 m2
Superficie total: 75,60 m2

Superficies aproximadas

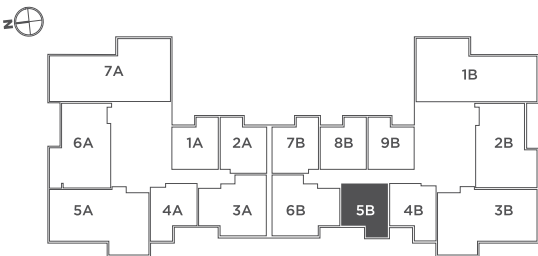


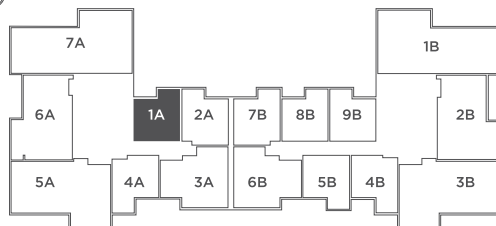
Tipo 5B / Poniente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 305B al 1505B
Superficie útil: 33 m2
Superficie terraza: 4,65 m2
Superficie total: 37,65 m2

Superficies aproximadas





Tipo 1A / Oriente

1 dormitorio / 1 baño

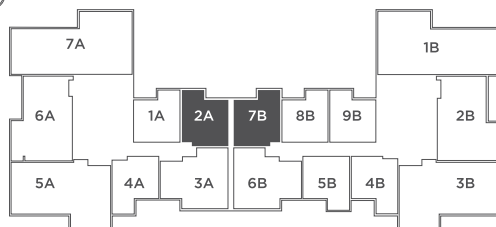
Departamentos: 201A al 1801A

Superficie útil: 33,25 m²

Superficie terraza: 4 m²

Superficie total: 37,25 m²

Superficies aproximadas



Tipo 2A / Oriente Tipo 7B / Oriente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 202A al 1802A

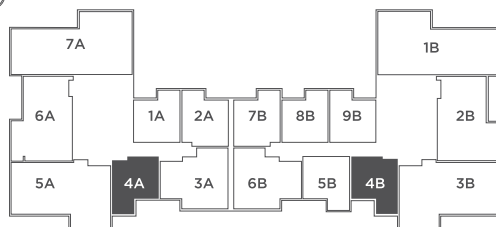
207B al 1507B

Superficie útil: 36,21 m²

Superficie terraza: 4 m²

Superficie total: 40,21 m²

Superficies aproximadas



Tipo 4A / Poniente Tipo 4B / Poniente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 204A al 1804A

204B al 1504B

Superficie útil: 32,63 m²

Superficie terraza: 4,35 m²

Superficie total: 36,98 m²

Superficies aproximadas

NUESTROS PILARES

Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Porque nos importa tu seguridad, nos preocupamos por cada detalle y es por eso que tu edificio contempla:

- El control de acceso peatonal (puerta principal) cuenta con control por huellero y citófono.
- Huelleros en acceso a subterráneos.
- CCTV con grabador en conserjería y cámara en cada piso.
- Alarmas equipadas en puertas y ventanas del piso 1 y 2, canalizadas en puertas en el resto de los pisos.
- Sensores de movimiento en pasillos.
- Grupo electrógeno de emergencia para servicios básicos.
- Redes contra incendio que facilitan la tarea de bomberos.
- Escalera de emergencia presurizada.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar considerando acciones ecoeficientes, entre las que destacan:

- En la construcción privilegiamos el uso de herramientas y equipos eléctricos por sobre los que consumen combustibles fósiles.
- Sensor de movimiento en pasillos que favorece el ahorro de energía eléctrica.
- Closet ecológicos.
- Bicicleteros.
- Jardines diseñados con paisajismo sustentable.
- WC con doble descarga para el ahorro de agua.
- Muro perimetral con aislación térmica que ayuda en el ahorro de energía.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

- Apertura del portón vehicular desde tu smartphone.
- Factibilidad para estacionamientos de autos eléctricos en estacionamiento de visita en primer subterráneo.
- Punto de reparación de bicicletas con herramientas fijas incorporadas.
- Piso de SPC: Pavimento técnico de estructura Stone Plastic Composite.
- Cocina full electric.
- Ventanas de PVC gris con termopanel.
- Barandas de cristal en terrazas.
- Sistema de ventilación en pasillos para favorecer un ambiente más limpio.
- Iluminación led en espacios comunes.
- Calefacción eléctrica, favoreciendo el ahorro mediante la distribución de consumo individual por departamento.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.

actual
Plus

VIVE Y DISFRUTA AL MÁXIMO TUS ESPACIOS



Un programa de beneficios único

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales.

Equipar tu cocina, tu Home Office soñado o un set completo para dejar tu terraza a punto... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu departamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de venta y revisa sus condiciones en actual.cl

Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card de \$500.000 para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.

Ver bases en actual.cl





ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, “Recibimos tu propiedad en parte de pago”. Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- **0% DE PIE, SÓLO PAGAS LA RESERVA.**
- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Ver condiciones en actual.cl



Somos parte de Actualcorp, una plataforma única de desarrollo inmobiliario habitacional, líder en la región andina, conformada por la unión de 3 grandes marcas: Actual Inmobiliaria, Acierto Inmobiliario con una extensa y prestigiada trayectoria de más de 25 años en Chile, Perú y Colombia, junto a AshmoreAVENIDA fondo de inversiones internacional.



25

Años de experiencia Inmobiliaria

86

Proyectos Realizados

3

Países

+8.000

Propietarios



Las fotografías, imágenes y textos no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ya que fueron diseñados con objetivos meramente ilustrativos, puesto que sus características y dimensiones son aproximadas.

25 AÑOS
ACTUAL
CONTIGO



actual.cl
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú



Certificación
Bureau Veritas



ACTUAL Inmobiliaria está sujeto a la revisión normativa de instalaciones y a la inspección técnica de obra gruesa en cada uno de sus proyectos inmobiliarios por parte de IDIEM (Centro de investigación desarrollo e innovación en estructuras y materiales, de la Universidad de Chile).



- Satisfacción general.
- Gestión de ventas.
- Post venta.
- Servicio al cliente.
- Proceso de entrega, entre otros.

Desde 2015 Actual Inmobiliaria ha sido premiada con **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, siendo la única elegida como una de las mejores inmobiliarias para vivir en 5 países: Chile, Colombia y Perú.

Entre nuestros premios destacan:

Importante
reconocimiento
inmobiliario