

EDIFICIO
Sucche
3028
ÑUÑO A

VIVIR LO NUEVO,
SIEMPRE VIVIR ACTUAL



actual
inmobiliaria

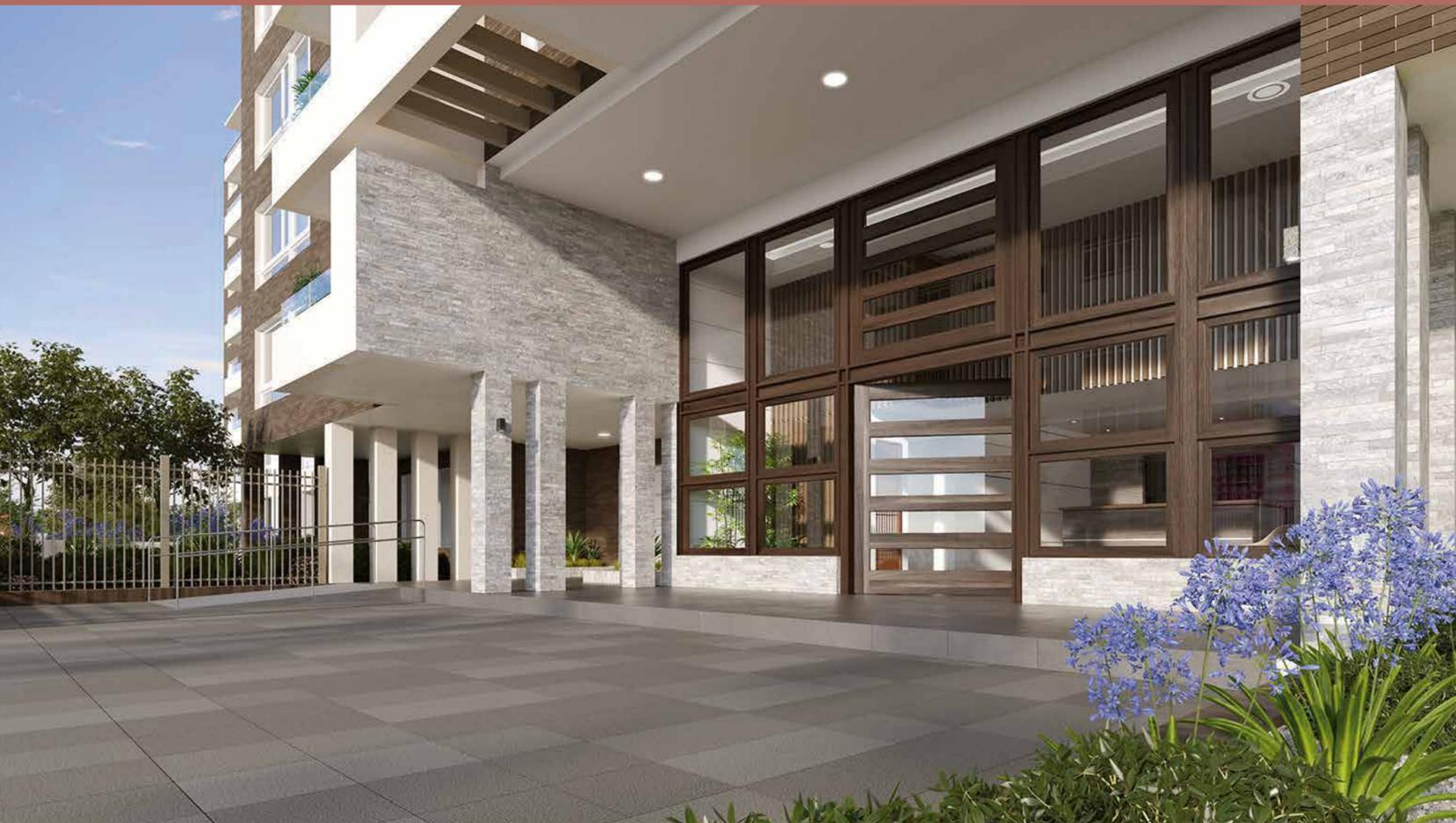


EDIFICIO
Sucre
3028
NUÑO A

Vive todas las experiencias que este barrio, en plena transformación, tiene para ofrecer.

Edificio Sucre, es una nueva propuesta de gran plusvalía. Rodeado de pequeños almacenes, plazas y una amplia variedad de servicios, en una ubicación privilegiada con excelente conectividad, cercana al metro Chile España (L3).





ARQUITECTURA Y DETALLES PENSADOS PARA TU ESTILO DE VIDA



Work Café



Hall de acceso doble altura



Lounge hall de acceso

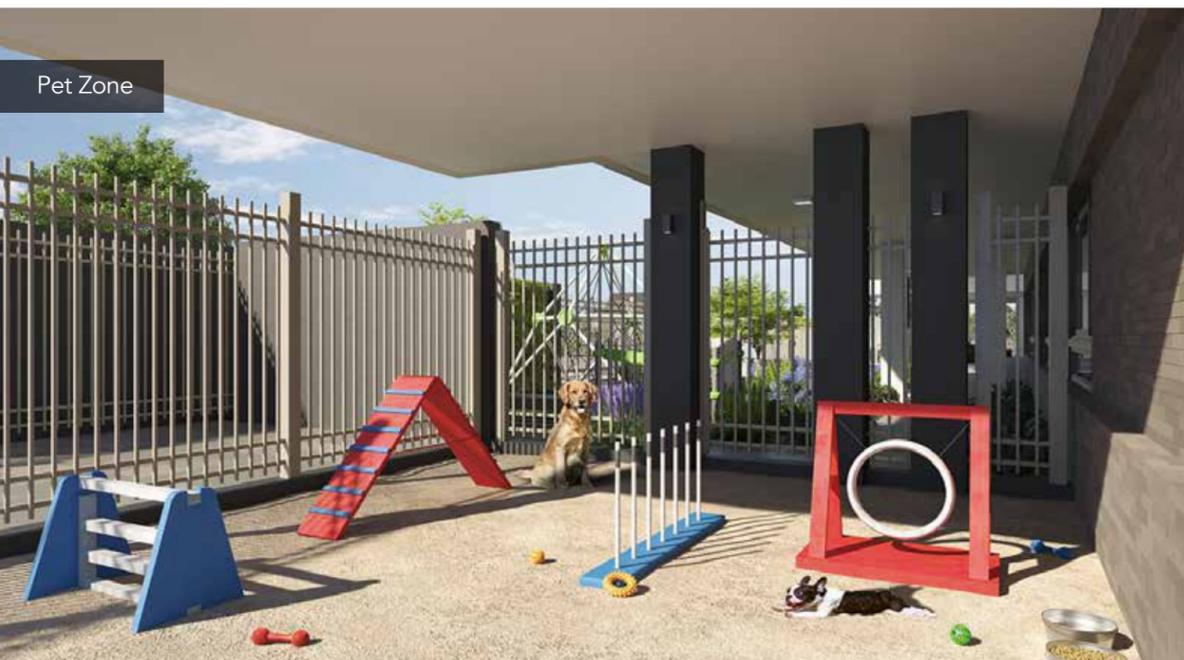
En Edificio Sucre la innovación y la sustentabilidad son parte importante de su propuesta. Modernos y funcionales espacios pensados para el mundo de hoy, entre los que destacan el Work Café, un ambiente acogedor especialmente diseñado para compartir y trabajar.

Salón Gourmet



ESPACIOS PARA COMPARTIR

Lugares para salir de la rutina, reunirte con amigos y crear tus propias experiencias con todo el diseño y estilo que buscas. Entre ellos, el amplio Salón Gourmet conectado a la terraza marca la diferencia, con todos sus detalles y completo equipamiento.



TODO LO QUE NECESITAS
PARA VIVIR GRANDES MOMENTOS



Salón Gourmet / Quincho / Work Café / Piscina / Gimnasio / Pet Zone / Biciletero

Múltiples espacios diseñados para disfrutar de un entorno más contemporáneo, más actual.
Destaca el paisajismo con especies de bajo consumo de agua, además del bicicletero con punto de reparación.



1·2·3 dormitorios



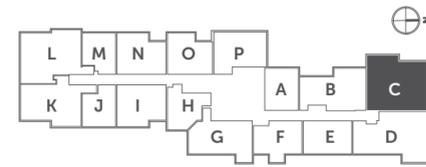
Departamentos de moderna distribución, con amplios ventanales que privilegian la luminosidad y donde el diseño, las terminaciones y los detalles reflejan el sello Actual. La cocina incorpora un mesón isla que permite integrar los distintos ambientes y generar mayor amplitud de los espacios.

(*) Consulta en sala de ventas por los modelos que incluyen este tipo de cocina y el dispensador de agua incorporado.

Emplazamiento



- | | |
|--------------------|--|
| 1. Acceso peatonal | 8. Piscina |
| 2. Hall de acceso | 9. Áreas verdes |
| 3. Salón Gourmet | 10. Pet zone |
| 4. Work Café | 11. Juegos infantiles |
| 5. Gimnasio | 12. Estacionamiento para lavado de autos |
| 6. Quincho | 13. Acceso vehicular |
| 7. Fogón | 14. Baños y lockers personal |

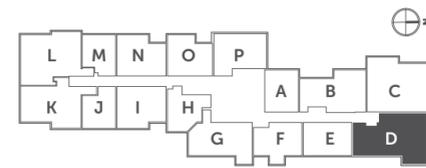


Tipo C / Nor Poniente

3 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 202 al 1003
 Superficie útil: 87.29 m²
 Superficie terraza: 11.45 m²
 Superficie total: 98.74 m²

Superficies aproximadas

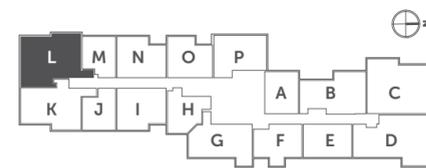


Tipo D / Nor Oriente

3 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 203 al 1004
 Superficie útil: 84.31 m²
 Superficie terraza: 10 m²
 Superficie total: 94.31 m²

Superficies aproximadas



Tipo L / Sur Poniente

3 dormitorios / 2 baños

Deptos: 210 al 812
 Superficie útil: 84.76 m²
 Superficie terraza: 8.87 m²
 Superficie total: 93.63 m²

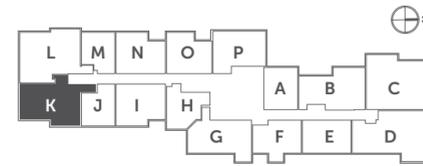
Superficies aproximadas

Tipo K / Sur Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 209 al 811
Superficie útil: 73.12 m²
Superficie terraza: 7.90 m²
Superficie total: 81.02 m²

Superficies aproximadas

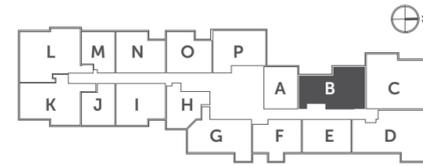


Tipo B / Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 201 al 802
Superficie útil: 65.29 m²
Superficie terraza: 9.47 m²
Superficie total: 74.76 m²

Superficies aproximadas

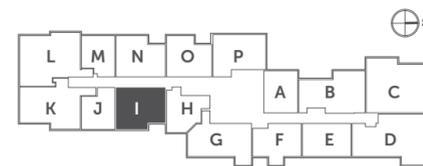


Tipo I / Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 102 al 809
Superficie útil: 51.57 m²
Superficie terraza: 9.13 m²
Superficie total: 60.70 m²

Superficies aproximadas

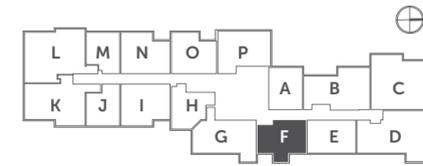


Tipo F / Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 306 al 1103
Superficie útil: 48 m²
Superficie terraza: 4.34 m²
Superficie total: 52.34 m²

Superficies aproximadas

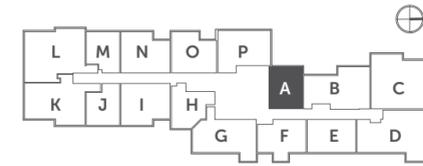


Tipo A / Poniente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 301 al 1001
Superficie útil: 35.77 m²
Superficie terraza: 8.72 m²
Superficie total: 44.49 m²

Superficies aproximadas



Tipo J / Oriente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 103 al 810
Superficie útil: 36.37 m²
Superficie terraza: 3.18 m²
Superficie total: 39.55 m²

Superficies aproximadas



NUESTROS PILARES

Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Porque nos importa tu seguridad, nos preocupamos por cada detalle y es por eso que tu edificio contempla:

- Accesos peatonales con huellero.
- CCTV con grabador en conserjería y cámara en cada piso.
- Alarmas equipadas en puertas y ventanas del piso 1 y 2, canalizadas en puertas en el resto de los pisos (incluye panel de alarma).
- Sensores de movimiento en pasillos.
- Grupo electrógeno de emergencia para servicios básicos.
- Redes contra incendio que facilitan la tarea de bomberos.
- Escalera de emergencia presurizada.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar considerando acciones ecoeficientes, entre las que destacan:

- En la construcción privilegamos el uso de herramientas y equipos eléctricos por sobre los que consumen combustibles fósiles.
- Sensor de movimiento en pasillos que favorece el ahorro de energía eléctrica.
- Closet ecológicos.
- Bicicleteros.
- Jardines diseñados con paisajismo sustentable.
- WC con doble descarga para el ahorro de agua.
- Muro perimetral con aislación térmica que ayuda en el ahorro de energía.

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

- Apertura del portón vehicular desde tu smartphone.
- Factibilidad para estacionamientos de autos eléctricos en estacionamiento de visita en primer subterráneo.
- Punto de reparación de bicicletas con herramientas fijas incorporadas.
- Piso de SPC: Pavimento técnico de estructura Stone Plastic Composite.
- Cubierta de cuarzo en mesón isla y muebles de cocina.
- Cocina full electric.
- Ventanas de PVC blanco con termopanel.
- Barandas de cristal en terrazas.
- Sistema de ventilación en pasillos para favorecer un ambiente más limpio.
- Iluminación led en espacios comunes.
- Dispensador de agua purificada según tipología.
- Calefacción central por radiadores con regulador de caudal, favoreciendo el ahorro mediante la distribución de consumo individual por departamento

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.

Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de venta y revisa sus condiciones en actual.cl.



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card de \$500.000 para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.

Ver bases en actual.cl





ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 0% DE PIE, SÓLO PAGAS LA RESERVA.
- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Ver condiciones en actual.cl

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92 | 8.313
Proyectos | Clientes
Inmobiliarios

Certificación
Bureau Veritas



ACTUAL Inmobiliaria en Chile se encuentra certificada en ISO 9001:2015 bajo el alcance: DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA FINES HABITACIONALES Y COMERCIALES.

IDIEM



ACTUAL Inmobiliaria está sujeto a la revisión normativa de instalaciones y a la inspección técnica de obra gruesa en cada uno de sus proyectos inmobiliarios por parte de IDIEM (Centro de investigación desarrollo e innovación en estructuras y materiales, de la Universidad de Chile).

Cámara Chilena
de la Construcción

ESTE PROYECTO ESTÁ COMPROMETIDO CON



Edificio Sucre es parte del "Programa Buenas Prácticas" de la Cámara Chilena de la Construcción, en la cual se evalúa a las empresas inscritas voluntariamente al programa.

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Desde 2015 Actual Inmobiliaria ha sido premiada con **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, siendo la única elegida como una de las mejores inmobiliarias para vivir en 3 países: Chile, Colombia y Perú.

Entre nuestros premios destacan:

- Satisfacción general.
- Gestión de ventas.
- Post venta.
- Servicio al cliente.
- Proceso de entrega, entre otros.

ACTUAL
CONTIGO 20 ANOS



actual.cl

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de ventas: General José Artigas 3121, Ñuñoa. Tel. (56 9) 3 459 7205



Las fotografías, imágenes y textos no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ya que fueron diseñados con objetivos meramente ilustrativos, puesto que sus características y dimensiones son aproximadas.