



# Quilin 4811

Tu  
departamento  
y más

FECHA DE ENTREGA SEGUNDO SEMESTRE 2022

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

[www.hogares.cl](http://www.hogares.cl)





**Quilin 4811**

Tu  
departamento  
y más

**Grupohogares**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



Sustentabilidad



Innovación



Calidad

CONSTRUYE Y VENDE

**Grupohogares**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

ARQUITECTURA

**V I A L** AG  
architectural group



## Nuestro compromiso



Ahorro del gasto común del agua por riego eficiente y de bajo consumo.



Zonas y puntos de almacenamiento de desechos reciclables.



Amplio estacionamiento de bicicletas para promover el ejercicio y la vida saludable.



Gran porcentaje de áreas verdes que ayudan a reducir la huera ambiental y fomentar la biodiversidad.



Sala de ejercicios diseñada para promover la vida saludable.



Ahorro de energía iluminación de bajo consumo y luces con sensores.



Amplio porcentaje de ahorro en el consumo de agua potable por grifería eficiente.



Ahorro en el consumo de calefacción en invierno por ventanas termopanel

The image features a modern, multi-story apartment building. The building has a mix of brown and beige facades. A central courtyard area is visible at the bottom, with a paved walkway, some greenery, and a bench. To the right, there is a close-up view of a balcony with large windows and a white railing. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

# Edificio y más

¿Y si pudieras vivir con  
acceso a los servicios y  
amenidades de la ciudad  
pero en la tranquilidad  
de un barrio residencial?

**Bienvenido a tu  
departamento y más.**

01



Vista Entrada



**Quilín 4811** es un proyecto habitacional desarrollado en 12 pisos, con un total 234 unidades de vivienda. 3 niveles subterráneos con 147 estacionamientos + 20 estacionamientos de visita y bodegas. En sus áreas comunes cuenta con Sala Lounge, Hall, bicicleteros, conserjería, área de juegos exterior, zona workout interior y exterior, piscina en primer nivel y dos quinchos panorámicos.

# + Calidad



Vista Jardín

## PAVIMENTOS EN ÁREAS COMUNES



**Pasillos Comunes**  
Interior porcelanato.



**Baños**  
Pavimentos y revestimientos  
en porcelanato blanco.



**Terraza Exterior**  
Cómoda terraza equipada  
para un mejor relaxo.



**Hall de Acceso**  
Amplio espacio ambientado  
y luminoso.



**Lavandería**  
Con línea blanca equipada  
y terminaciones en  
porcelanato blanco.



**Sala de Estar**  
Amplia sala con pisos en  
cerámica blanca.



**Fit Room**  
Full equipado, con  
máquinas y accesorios con  
terminaciones de calidad  
en piso y revestimientos.

NOTA: Todos los artefactos, elementos y materiales indicados en estas Especificaciones Técnicas son referenciales y podrán ser modificados con aprobación del Arquitecto por productos de calidad similar de acuerdo a la disponibilidad en el mercado. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley n°19.472



Vista Hall



Vista Hall



A pasos de todo pero lejos del ruido. Con punto de control de acceso separado de los departamentos, Hall de acceso y jardín funcionan de manera independiente de la conserjería.

# + Espacios para compartir



Vista Lounge



Vista Lounge

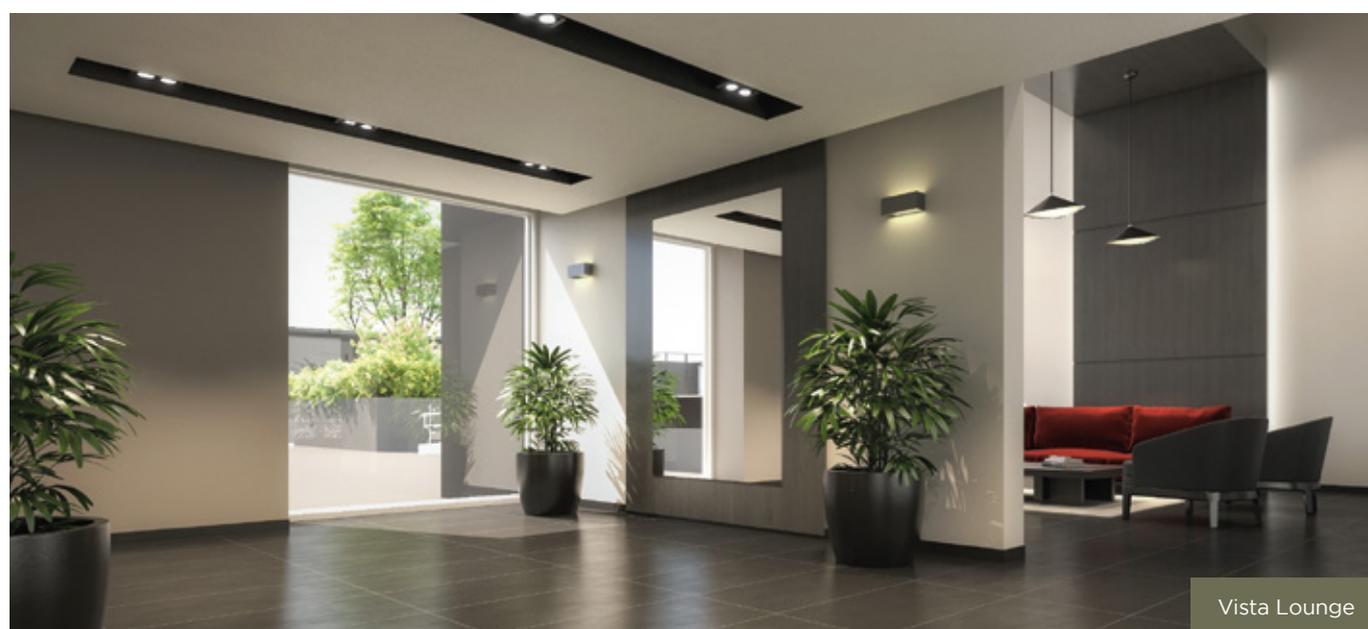


Vista Lounge



Descansa en la comodidad del antejardín que **Quilín 4811** tiene para ofrecer.

¿Quieres compartir con familia y amigos? Disfruta del área lounge en primer nivel, o uno de los quinchos panorámicos en terraza con inmejorable vista a la cordillera.



Vista Lounge



Vista Piscina



Disfruta  
de los días  
de sol

Amplía piscina con lounge área, y zona de juegos para niños. Haz de las tardes soleadas de verano una experiencia única.



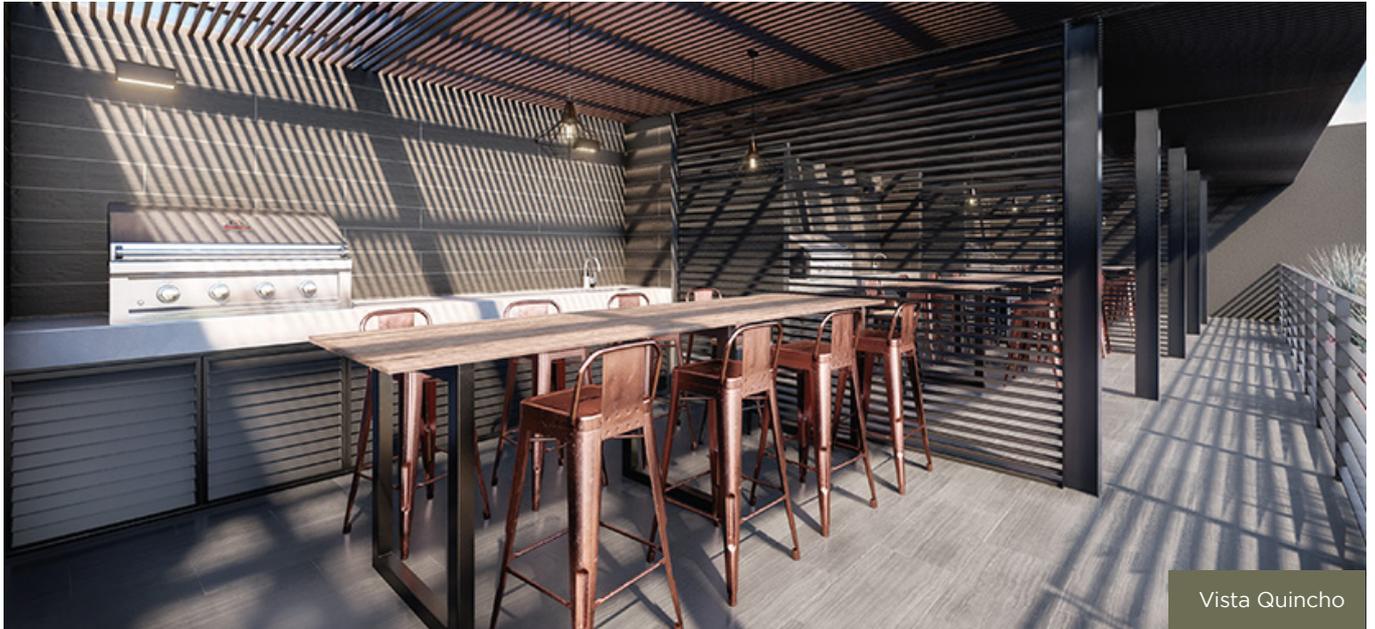


Vista Quincho



+ Amigos

Organizado en torno a dos grandes espacios para compartir, quinchos panorámicos y Lounge, Quilín 4811 ofrece todo lo que necesitas para una cena inolvidable y esas celebraciones, fiestas, comidas y reuniones con familia o amigos que harán de tu departamento una experiencia memorable.



Vista Quincho



+ Familia

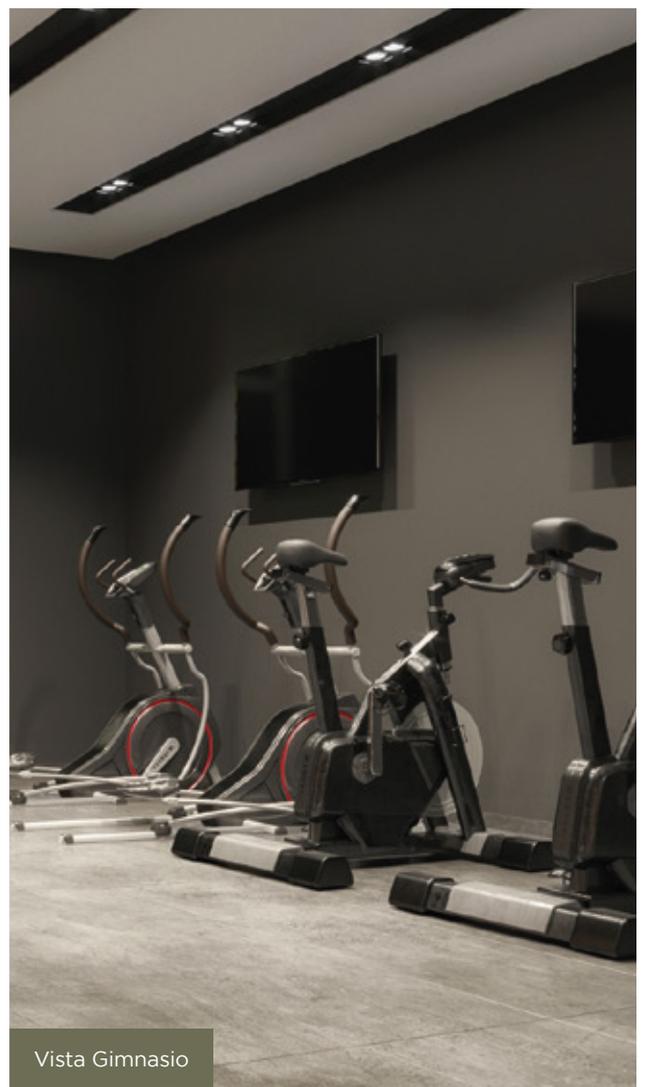


Vista Biciclero

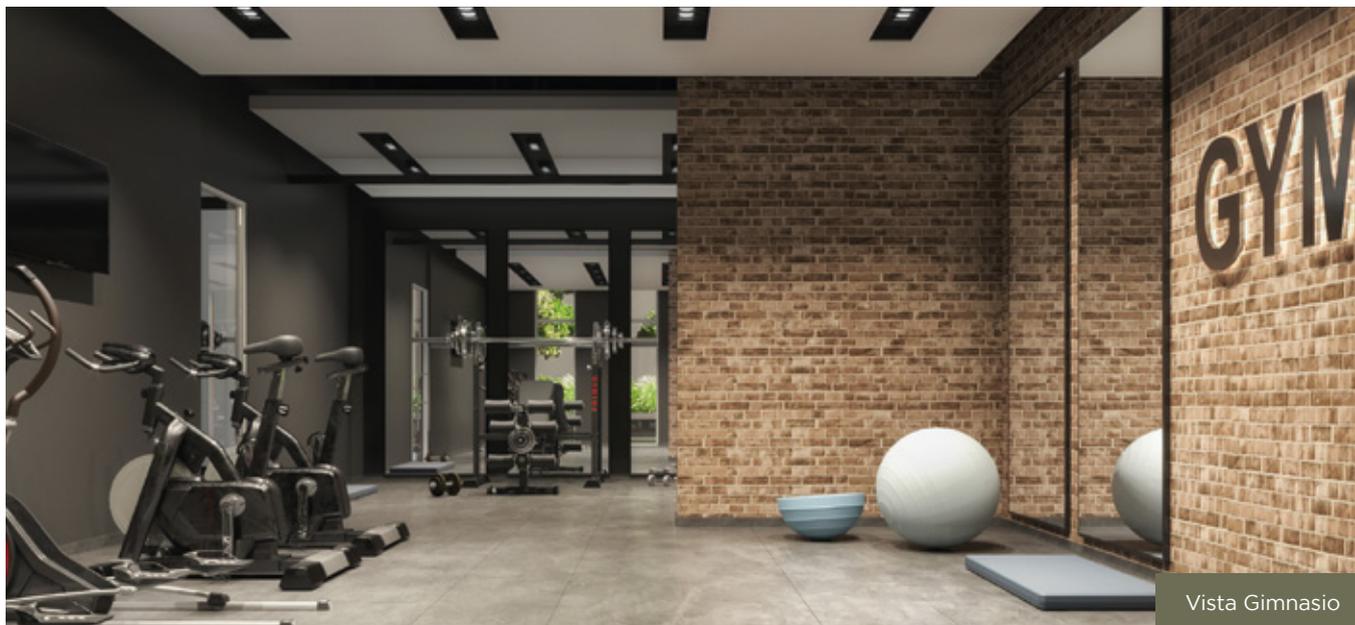
+ Estado físico



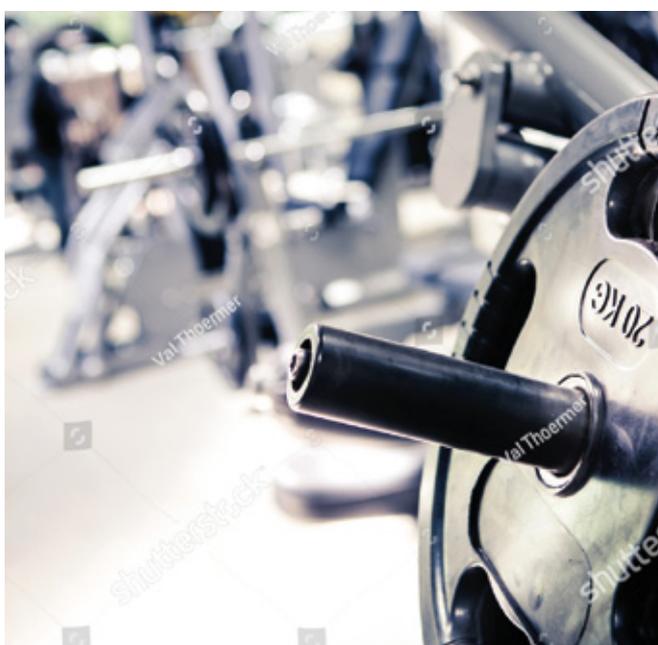
Vista Gimnasio exterior



Vista Gimnasio



Vista Gimnasio



Con espacios para ejercitarse al aire libre, el área workout exterior cuenta con una estación de ejercicios de piso de caucho Tread Gris-Etersol, barras paralelas y una estación integrada de TRX. Para días fríos utiliza el área de workout interior equipado.



Vista Gimnasio exterior

# Departamento y más

Colores y materiales pensados para complementar la calidez y elegancia del interior de tu departamento.

Cocina equipada con encimera vitrocerámica negra, Horno eléctrico y campana armonizan el conjunto.





Vista Dormitorio



VER  
PILOTO  
1D + 1B



+ Simpleza  
y durabilidad



Vista Cocina



1. Cubierta / 2. Ventanales termopanel de PVC blanco / 3. Fotolaminado realzan la calidez y simpleza de la decoración interior.

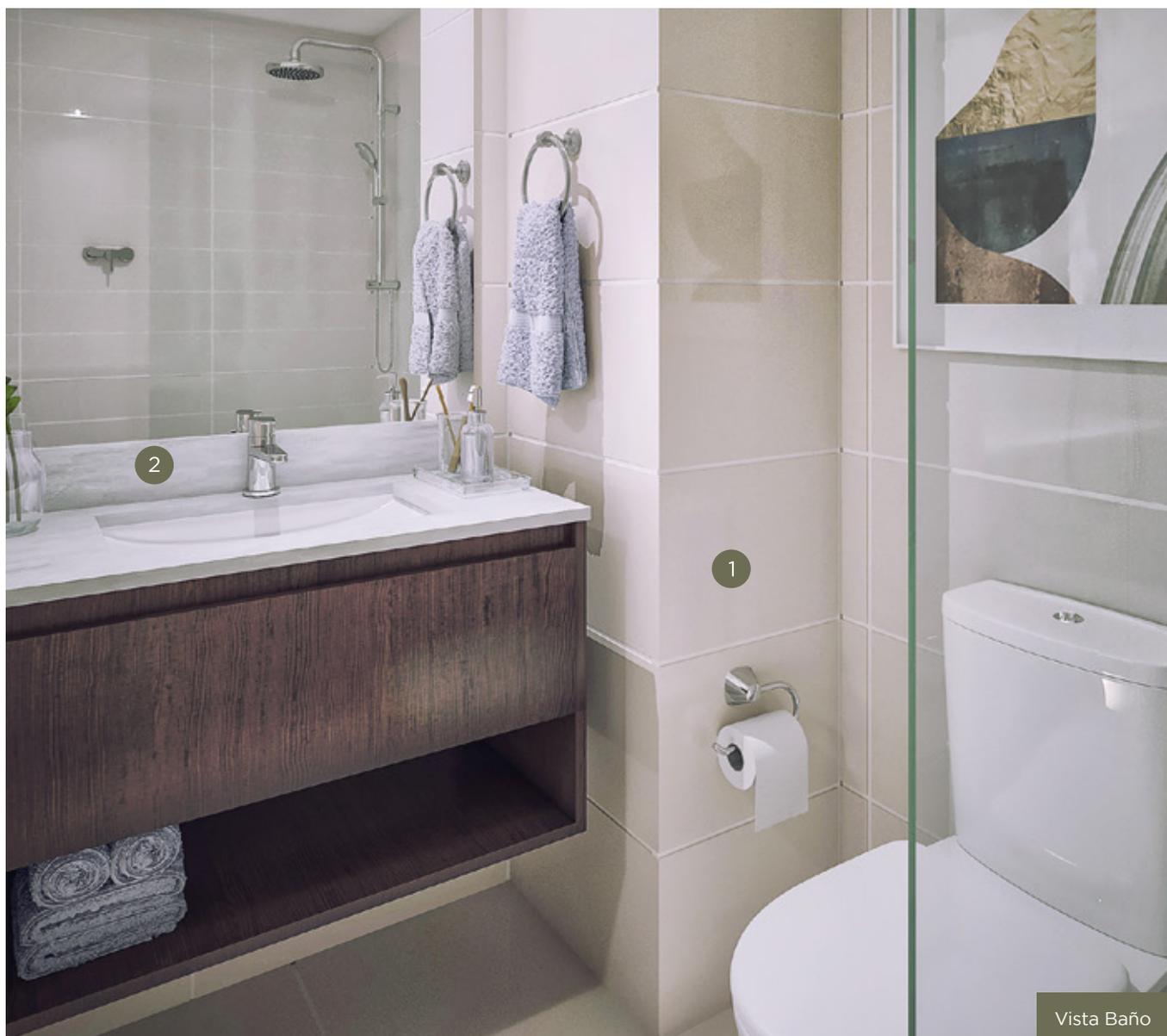


Vista Living

**VER  
PILOTO  
2D + 2B**



# Terminaciones y detalles Limpíos y duraderos



1 Porcelanato rectificado terminación pétrea Edge White para superficies luminosas y de fáciles de mantener. / 2 Mueble de baño - vanitorio con cajón telescópico y lavamanos integrado. Empotrado a muro para un acabado limpio y espacioso.

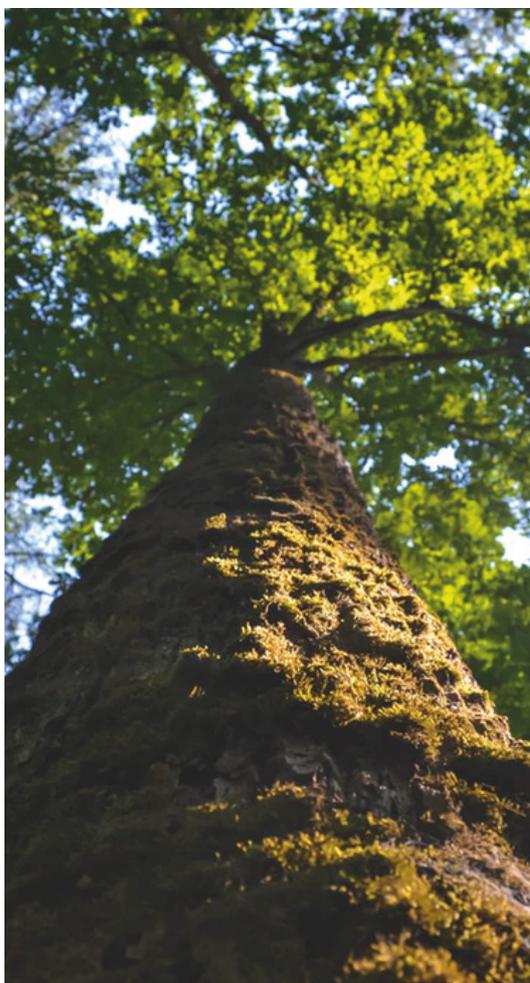
# Barrio y más

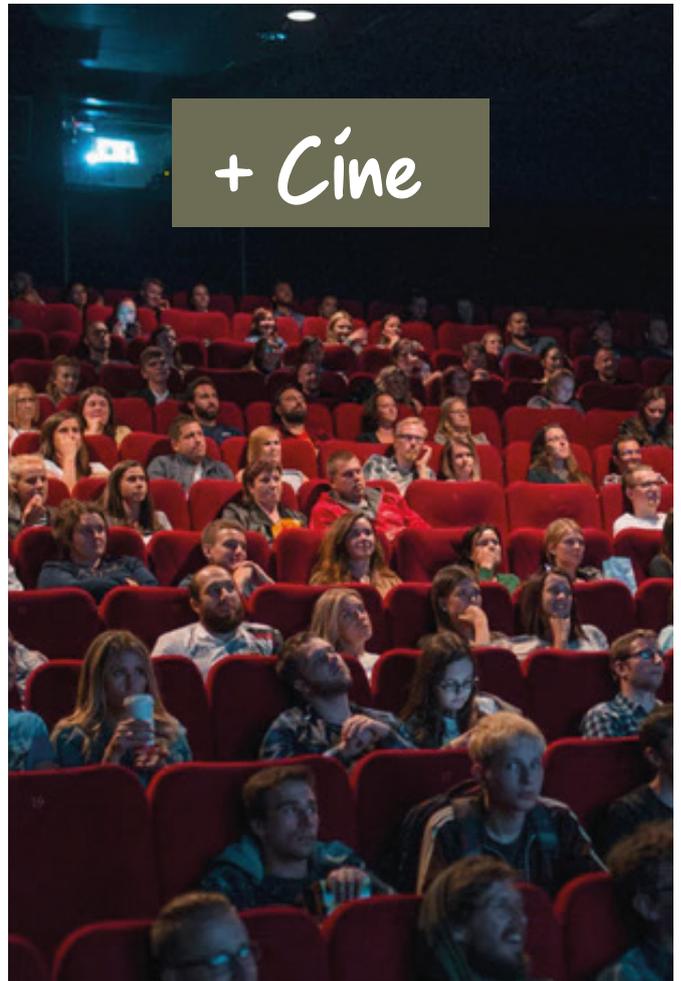
La excelente ubicación de **Quilín 4811** privilegia las distancias caminables para acceder Red de transporte metropolitana, Cines, colegios, Supermercados y tiendas. Todo sin perder la tranquilidad de una vida de barrio.

Q4811



A pasos de metro Quilín en Línea 4 y frente a un pequeño parque, la conectividad de tu departamento será óptima. Atraviesa la ciudad en transporte público, o aprovecha la inmejorable accesibilidad vehicular de Av. Américo Vespucio a pocas cuadras de **Quilín 4811**







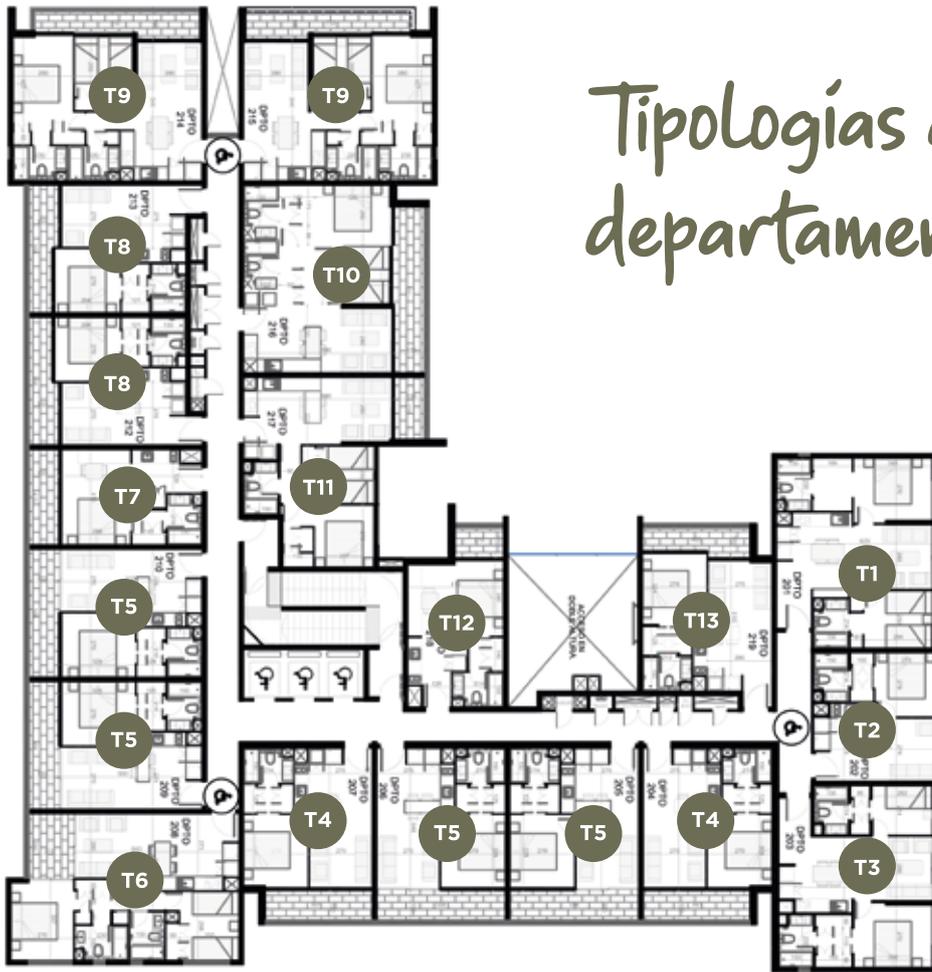
+ Salud

Ubicación excepcional en nuevo subcentro metropolitano. Conéctate con todo lo que siempre quisiste tener cerca de tu hogar y comparte lo mejor de vivir bien conectado. A pasos del Mall Paseo Quilín, para aprovechar tu fin de semana o realizar las compras de la semana sin apuro.



+ Cercanía

y más



# Tipologías de departamentos

PLANTA T1



PLANTA T2



PLANTA T3



PLANTA T4



PLANTA T5



PLANTA T6



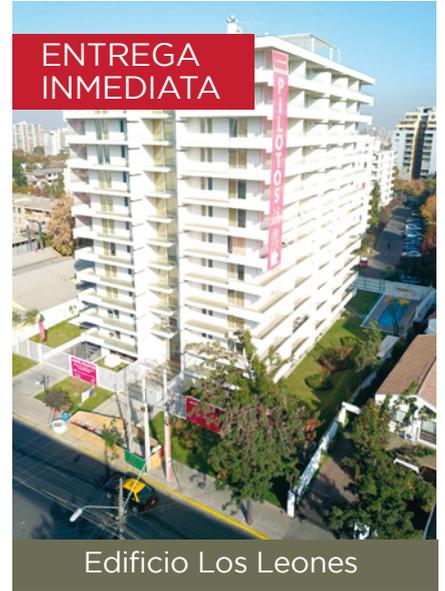
## PROYECTOS VIGENTES



Julio Prado 1810, Ñuñoa.  
Metro M. Eyzaguirre



Francisco de Villagra 161, Ñuñoa.  
Metro Plaza Egaña



Av. Los Leones 3055, Ñuñoa.  
Metro Chile-España

## PRÓXIMOS PROYECTOS



Edificio Vicente Valdes  
Metro Vicente Valdes

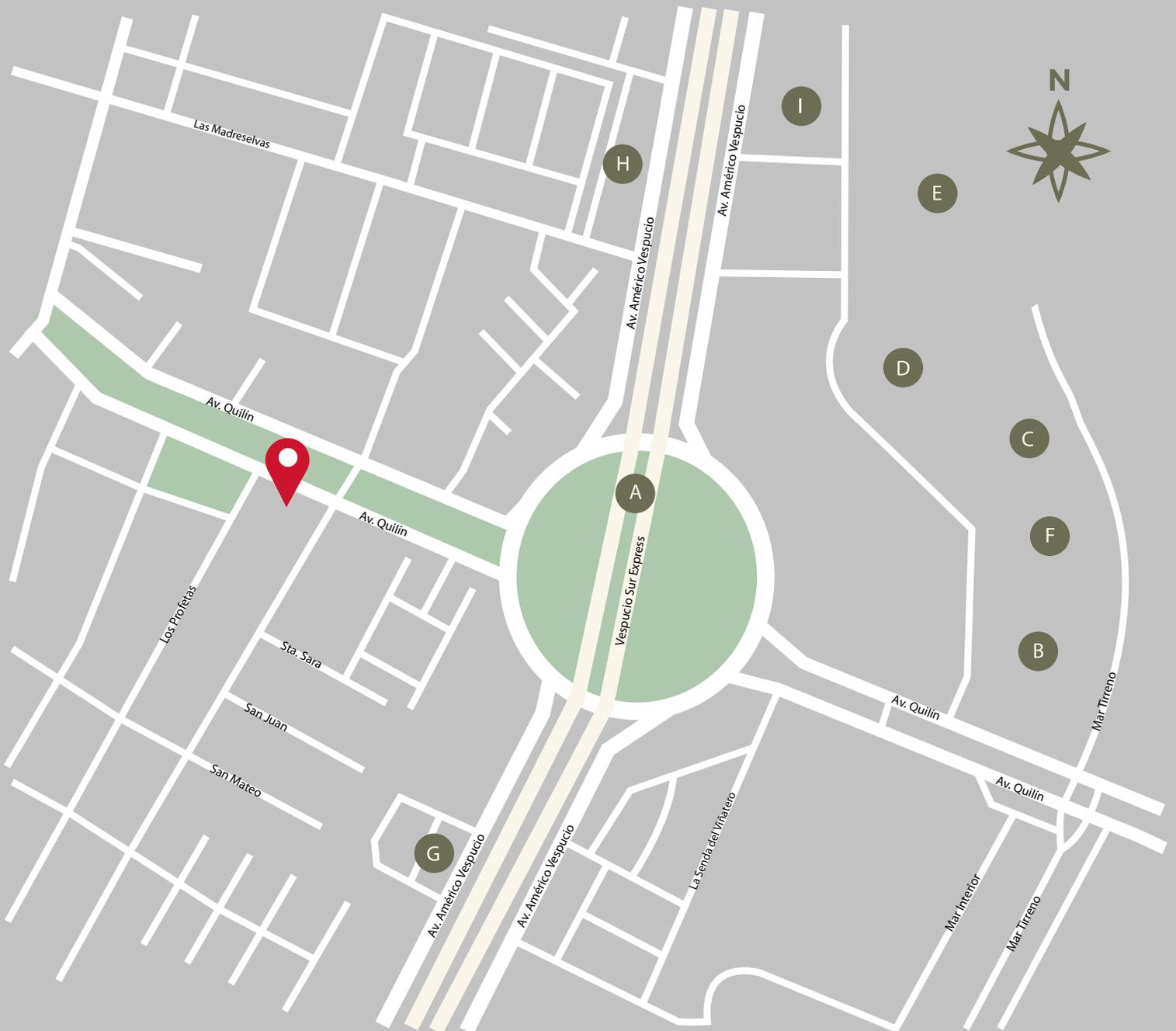


Edificio Vicuña Mackenna  
Metro Carlos Valdovinos



Edificio Pedro Rico  
Metro Los Orientales

# PLANO DE UBICACIÓN



- |   |                              |   |                      |
|---|------------------------------|---|----------------------|
| A | Metro Quilín                 | F | Cine Planet Quilín   |
| B | Easy Quilín                  | G | Taidama Sushi Fusión |
| C | Hospital Clínico U. de Chile | H | Local Sushi          |
| D | Paseo Mall Quilín            | I | Rally y Kart Quilín  |
| E | Supermercado Lider           |   |                      |

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



+562 2599 6200

[ventas@hogares.cl](mailto:ventas@hogares.cl)

[www.hogares.cl](http://www.hogares.cl)



PLANTA T7



PLANTA T8



PLANTA T9



PLANTA T10



PLANTA T11



PLANTA T12



PLANTA T13

