

EDIFICIO

Guillermo Mann



Vive en calidad

**BIEN
VENI
DOS**

**NO
VENI
DOS**

*los que buscan
calidad y confianza en*



EDIFICIO
Guillermo Mann



Características del Edificio

- ✓ Edificio de solo 11 pisos
- ✓ Hall de acceso en doble altura
- ✓ Espacio Cowork en doble altura
- ✓ Patio inglés
- ✓ Salas para reuniones privadas
- ✓ Sala gourmet
- ✓ Gimnasio equipado, con sector al aire libre
- ✓ Sala de lavado y secado equipada
- ✓ Bodega E- Commerce
- ✓ Sala de uso múltiple
- ✓ 2 quinchos
- ✓ Sector de fogón
- ✓ Bicicleteros
- ✓ 2 ascensores

Características de Seguridad

- ✓ Accesos controlados por circuito cerrado de TV
- ✓ Conserjería las 24 horas
- ✓ Portón Vehicular automático
- ✓ Alarma en puerta de acceso en todos los departamentos
- ✓ Instalación de citofonía conectada a conserjería
- ✓ Equipo electrógeno de emergencia

Características de los Departamentos

- ✓ Piso vinílico SPC en living comedor, pasillo y dormitorios
- ✓ Piso gres porcelánico en terrazas y baños
- ✓ Cocina equipada con campana, horno eléctrico y encimera a gas
- ✓ Cubierta de granito en muebles de cocina
- ✓ Ventanas con marco PVC
- ✓ Dormitorio principal en suite
- ✓ Vanitorios con mueble y cubierta de loza vitrea
- ✓ Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos
- ✓ Calefont individual



Acceso a edificio



Salón Gourmet

El espacio que buscas en Nuñoa

Edificio Guillermo Mann se encuentra emplazado en el sector sur de Nuñoa, un nuevo polo inmobiliario de la comuna inmerso en un entorno residencial que ofrece plusvalía de gran proyección, y a solo minutos del Estadio Nacional que cuenta con un conjunto de obras proyectadas que componen el Parque Deportivo Estadio Nacional.

Este nuevo proyecto se caracteriza por sus áreas comunes diseñadas bajo el concepto "Open", que ofrece un moderno diseño y arquitectura en cada recinto. Destacan su hall de acceso en doble altura, espacio cowork de libre uso, sala gourmet, sala de uso múltiple equipada, quinchos y fogón. Además, cuenta con gimnasio equipado, pensado especialmente para quienes buscan un espacio activo y motivante.

Desarrollado por Inmobiliaria RVC, en Edificio Guillermo Mann podrás vivir o invertir con la tranquilidad y confianza que entregan sus más de 40 años de trayectoria.



Masterplan

- 1 Acceso peatonal
- 2 Acceso vehicular
- 3 Hall de acceso
- 4 Gimnasio
- 5 Ascensores
- 6 Sala de uso múltiple
- 7 Quinchos
- 8 Sector fogón
- 9 Bicicleteros
- 10 Estacionamientos
- 11 Sala de lavado y secado
- 12 Salas de Estudio
- 13 Sector Cowork
- 14 Salón Gourmet



1.2
dorm.



Espacio Cowork



Quincho





Conectividad y vida de barrio

Edificio Guillermo Mann se encuentra emplazado en un entorno residencial donde podrás disfrutar de una vida de barrio, y a la vez de la comodidad de vivir cerca de supermercados, comercio, centros de salud, áreas verdes que incluyen el futuro Parque Urbano, y centros deportivos como la renovada infraestructura del Estadio Nacional con el Complejo Acuático, el Centro de Alto Rendimiento y las canchas deportivas.

Este proyecto ofrece una excelente conectividad gracias su ubicación a minutos de importantes avenidas como Vicuña Mackenna, Grecia, Pedro de Valdivia y Marathon, a la cercanía a las estaciones de Metro Rodrigo de Araya (Línea 5) y Ñuble (Líneas 5 y 6), y de la red de transporte público, que te permitirán moverte de forma expedita a distintos puntos de la ciudad.

Descubre un proyecto que tiene todo lo que necesitas para vivir en calidad.



Estadio Nacional



Estación de Metro Ñuble

PROYECTOS EN VENTA

Dirección del proyecto:
Guillermo Mann 1751, Ñuñoa

Más de 14.100 hogares entregados



Iquique			
Antofagasta			
Coquimbo			
Concón			
Viña del Mar			
Valparaíso			
R. Metropolitana			
LA FLORIDA	SANTIAGO CENTRO	LA CISTERNA	SAN MIGUEL

Las imágenes y características aquí representadas son de carácter meramente referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto. Se informa cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 18, Ley nº 19.472.

